

**Акт № 194**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 42**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 42-108 от " 01 " сентября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **42**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт, прочистка бойлера д.89 с установкой автоматики (1-й бойлер)	шт.	1	142 786,94
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Прочистка бойлера (2-й бойлер)	шт.	1	36 568,21
-738 575,48	611 000,59	<b>-127 574,89</b>	Замена ввода ХВС	м	8	35 917,36
			Ремонт теплового узла ЦО (замена запорной арматуры)	шт.	2	15 283,47
			Замена фанового стояка в кв.31	м	2,2	6 271,05
			Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в кв.95	шт.	2	4 687,20
			Замена светильника	шт.	1	1 375,70


Восстановление отопления в под. № 4 (замена стояка ЦО и радиатора 1шт. (4секции))	п.м.	2	7 529,33
Замена вводных кранов в кв.20	шт.	2	3 767,24
Замена запорной арматуры на ХВС в кв.155	шт.	1	2 465,51
Замена электропроводки (15м), автомата и розетки в подвале под. № 7	м	15	12 145,00
Замена канализации в подвале под. № 6	м	2	6 210,57
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт.) в под. №3	м	2	7 376,71
Замена канализации в кв.109	м	0,5	1 489,50
Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт.	1	2 072,17
Монтаж электропроводки бойлера в подвале под. № 3 (монтаж автомата и распаячной коробки, прокладка кабеля 20м, установка выключателя)	шт.	1	9 045,15
Замена канализации в кв.82	м	3	7 399,77
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт.) в подвале под. № 5	м	8	15 913,26
Замена розлива ХВС	м	8	28 905,24
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (16шт.) в подвале под. № 1,2	м	28	76 786,93
Замена фанового стояка кв.6	п.м.	2	5 260,08
Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт.	3	3 700,54
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (3шт)	п.м.	4	12 616,66
Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт.) кв.24, 28, подвал	п.м.	12	23 964,22
Замена пакетного выключателя на автомат в под. № 4, кв.73	шт.	1	2 906,40
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт.) в кв.13	п.м.	8	15 197,63
Замена радиатора (7секц.) в кв.110	шт.	1	5 593,63
<b>ИТОГО</b>			<b>493 235,47</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>			<b>-620 810,36</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 493 235,47 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)